Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 13 ноября 2013 г. N 405-па**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ,**

**НА ИМЯ КОТОРОГО ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ, И РЕГИОНАЛЬНЫМ**

**ОПЕРАТОРОМ СВЕДЕНИЙ О СУММЕ ЗАЧИСЛЕННЫХ НА СЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ**

**СОБСТВЕННИКОВ ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**

**ОБ ОСТАТКЕ СРЕДСТВ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ, О ВСЕХ**

**ОПЕРАЦИЯХ ПО ДАННОМУ СПЕЦИАЛЬНОМУ СЧЕТУ И ИНЫХ**

**СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ**

**УКАЗАННЫМИ ЛИЦАМИ**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации Приморского краяот 23.05.2016 N 219-па, от 27.04.2018 N 199-па,от 28.02.2019 N 123-па) |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края от 7 августа 2013 года N 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае", на основании Устава Приморского края Администрация Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par39) предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету и иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами.

(п. 1 в ред. Постановления Администрации Приморского края от 23.05.2016 N 219-па)

2. Департаменту информационной политики Приморского края опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации края.

Губернатор края -

Глава Администрации

Приморского края

В.В.МИКЛУШЕВСКИЙ

Утвержден

постановлением

Администрации

Приморского края

от 13.11.2013 N 405-па

**ПОРЯДОК**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ, НА ИМЯ КОТОРОГО ОТКРЫТ**

**СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ, И РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СВЕДЕНИЙ**

**О СУММЕ ЗАЧИСЛЕННЫХ НА СЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ СОБСТВЕННИКОВ ВСЕХ**

**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОБ ОСТАТКЕ СРЕДСТВ НА**

**СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ, О ВСЕХ ОПЕРАЦИЯХ ПО ДАННОМУ**

**СПЕЦИАЛЬНОМУ СЧЕТУ И ИНЫХ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УКАЗАННЫМИ ЛИЦАМИ**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации Приморского краяот 23.05.2016 N 219-па, от 27.04.2018 N 199-па,от 28.02.2019 N 123-па) |

1. Настоящий Порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету и иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами (далее - Порядок), устанавливает требования к предоставлению владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 4 статьи 171, с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, а также порядок предоставления таких сведений.

(в ред. Постановлений Администрации Приморского края от 23.05.2016 N 219-па, от 28.02.2019 N 123-па)

2. Владельцем специального счета подлежат предоставлению следующие сведения:

о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;

об остатке средств на специальном счете;

обо всех операциях по данному специальному счету;

о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

(абзац введен Постановлением Администрации Приморского края от 28.02.2019 N 123-па)

3. Региональный оператор предоставляет следующие сведения:

о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;

о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере представленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.

(п. 3 в ред. Постановления Администрации Приморского края от 23.05.2016 N 219-па)

4. К иным сведениям, предоставляемым владельцем специального счета и (или) региональным оператором, относятся:

сведения о распоряжениях владельца специального счета по совершению операций, об отказах банка в выполнении таких распоряжений;

сведения о зачете региональным оператором средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с частью 5 статьи 181 ЖК РФ;

сведения о перечислении денежных средств на счет регионального оператора, поступивших от владельца специального счета, и зачислении денежных средств на специальный счет, поступивших от регионального оператора, в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта;

сведения о перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(п. 4 в ред. Постановления Администрации Приморского края от 23.05.2016 N 219-па)

5. Право на получение сведений, определенных [пунктами 2](#Par54) - [4](#Par66) настоящего Порядка, имеют следующие заявители:

собственник помещения в многоквартирном доме;

лицо, ответственное за управление многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация);

лицо (один из собственников помещений) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом;

лицо, имеющее полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной ему в письменной форме всеми или большинством собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом;

орган государственного жилищного надзора;

орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в сфере социально-трудовых отношений, содействия занятости и социальной защиты населения Приморского края;

(абзац введен Постановлением Администрации Приморского края от 28.02.2019 N 123-па)

краевое государственное казенное учреждение "Центр социальной поддержки населения Приморского края".

(абзац введен Постановлением Администрации Приморского края от 28.02.2019 N 123-па)

(п. 5 в ред. Постановления Администрации Приморского края от 27.04.2018 N 199-па)

6. Запрос на получение сведений, предусмотренных настоящим Порядком, направляется владельцу специального счета, региональному оператору в письменной форме по почте или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, доступ к которым не ограничен определенным кругом лиц, с обязательным указанием следующих сведений:

фамилия, имя, отчество (наименование) заявителя, документы, подтверждающие его полномочия на получение сведений, почтовый адрес, номер телефона (при наличии);

указание на характер и объем сведений, подлежащих предоставлению.

7. Запрашиваемые сведения предоставляются на безвозмездной основе.

8. Сведения по запросу направляются в адрес заявителя владельцем специального счета или региональным оператором любым доступным способом, позволяющим обеспечить подтверждение получения в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 28.02.2019 N 123-па)

9. Основаниями для отказа в предоставлении информации являются:

в запросе не указаны фамилия лица, направившего запрос, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, характер и объем сведений, подлежащих предоставлению;

запрашивается информация, не указанная в [пунктах 2](#Par54) - [4](#Par66) настоящего Порядка.